OFERTA FERMA DE CUMPARARE
-A unui bun imobil-

Incheiata azi ....., intre subsemnaţii:

- ..... domiciliat în ……CNP ……în calitate de ofertant

şi

- ……. domiciliat în…….. CNP …….. în calitate de beneficiar, având dreptul de a opta în viitor asupra ofertei,

a intervenit prezentul pact de opţiune privind incheierea unui contract de vânzare în următoarele condiţii:

I. Subsemnatul ..... in calitate de ofertant, mă ofer, în mod irevocabil, să cumpăr imobilul proprietatea lui ..... situat în ….. înscris în cartea funciară nr. …. a localităţii …. având nr. cadastral ….., cu încheierea nr. ....emisă de Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară ....., după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare, cu preţul de ….. lei.

Oferta de cumpărare este valabilă până la data de .....

Pe toată durata de valabilitate a ofertei, nu voi dispune de preţ, pe care il voi consemna la dispoziţia beneficiarului in termen de 48 de ore de la solicitarea scrisa a acestuia, în contul nr. …. deschis la Banca …..

Beneficiarul poate ridica preţul dacă în termenul de opţiune optează să-mi vândă imobilul.

Eu, in calitate de ofertant precizez că toate cheltuielile ocazionate de autentificarea acceptării prezentei oferte de către beneficiar, ca şi de îndeplinirea formalităţilor de publicitate imobiliară mă privesc si imi revin în exclusivitate.

II. Subsemnatul ..... în calitate de proprietar al imobilului am luat cunoştinţă de ofertă şi mă voi pronunţa asupra ei până la termenul stabilit.

Actul de acceptare a ofertei va fi întocmitîn formă autentică şi mă oblig să-l comunic ofertantului, în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa .....indicată de ofertant ca fiind adresă de comunicare.

La data când primesc confirmarea voi intra în posesia preţului consemnat de ofertant pe numele meu.

La data întocmirii actului de acceptare a ofertei, voi prezenta toate înscrisurile doveditoare ale dreptului de proprietate, extrasul de carte funciară pentru autentificare, care va face dovada că deţin şi exercit singur dreptul de proprietate, fără vreo limitare a vreunui atribut al său şi că imobilul nu este grevat de sarcini de nici o natură.

Subsemnatul ..... in calitate de beneficiar, mă oblig să nu înstrăinez imobilul până la data când voi opta, scop în care consimt la notarea acestei limitări a dreptului meu de

dispoziţie în Cartea Funciară a imobilului, în temeiul art.902 alin. 2 pct.8 din Codul civil.

La dat întocmirii actului de acceptare a ofertei, îmi asum obligaţia să achit impozitul pe venitul realizat din transferul proprietăţii imobiliare, în conformitate cu prevederile Codului fiscal.

Tehnoredactat la ....., în ..... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, ... exemplare s-au eliberat părţilor.

Ofertant, Beneficiar,